



Plomo

Información para los inquilinos

Updated 3/7/19

¿Qué es la Ley de Massachusetts contra el Plomo?

- La Ley de Massachusetts contra el Plomo, protege a los niños del envenenamiento con plomo.
- Ley contra el Plomo exige la eliminación o cobertura de cualquier riesgo de pintura con plomo en toda vivienda construida antes de 1978, en la que vivan niños menores de 6 años. Los riesgos de pintura con plomo incluyen pintura con plomo suelta o pintura con plomo sobre cosas tales como ventanas y marcos de puertas.
- Los propietarios y arrendadores son responsables de cumplir la Ley contra el Plomo. Se les exige que hagan la vivienda segura respecto al plomo si un menor de 6 años vive allí.

¿Un arrendador puede negarse a alquilarme o desalojarme por que haya plomo en la vivienda?

No. De acuerdo con las leyes de Massachusetts y la Ley Federal de Vivienda Justa, los arrendadores NO PUEDEN rehusarse a alquilarte ni desalojarlo porque usted tenga niños ni porque la propiedad tenga plomo. Los arrendadores son los responsables de corregir los riesgos de pintura con plomo en su vivienda.

Si usted considera que un arrendador lo ha discriminado, llame a la Oficina de Vivienda Justa y Equitativa de Boston al 617-635-2500 o a la Comisión de Massachusetts contra la Discriminación al 617-994-6000.



Mi arrendador está haciendo trabajos en mi vivienda. ¿Mi familia está segura?

- Si duda de si su arrendador está haciendo los trabajos de forma segura, llame al Programa de Boston de Prevención de Envenenamiento con Plomo en la Niñez (BCLPPP) al 617-534-5965.
- Los inspectores del BCLPPP pueden identificar si su vivienda tiene pintura con plomo. Pueden informarle si el trabajo se está haciendo de forma segura, según la Ley de Massachusetts contra el Plomo y las Regulaciones de Eliminación del Plomo y de Renovación Segura Respecto al Plomo.

¿El agua de mi vivienda es segura?

- El agua proporcionada a su vivienda por la Autoridad de Recursos de Agua de Massachusetts (MWRA) es segura. La examinan con regularidad.
- La línea de servicio que conecta su vivienda con el agua de la MWRA pudiera contener plomo. Averigüe si la línea de servicio de su vivienda está hecha de plomo revisando el mapa de líneas de servicio hechas de plomo de la Comisión de Agua y Alcantarillado de Boston (BWSC) en www.bwsc.org o llame 617-989-7888.



617-534-5965



1010 Massachusetts Ave
Boston, MA 02118



bphc.org/leadpoisoning



leadpoisoning@bphc.org